



Белый  
парус

Квартал на берегу

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ  
ул. ТАТИЩЕВА, 136



ТЕХНОЛОГИИ  
«УМНЫЙ ДОМ»

ГОТОВИМСЯ  
К НОВОСЕЛЬЮ

АСТРА<sup>®</sup>



## ЭКОСИСТЕМА ВНУТРИ И СНАРУЖИ.

Разумный жилой комплекс расположен на первой береговой линии Верх-Исетского пруда в тихом месте с песчаным пляжем вдали от душных городских улиц.

Из панорамных ламинированных окон открывается невероятный вид на водную гладь.



## АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ:

-  обеззараживание воздуха в холлах
-  умный замок на каждой квартире (бесконтактное открытие двери)
-  очистка воздуха TION в квартирах
-  возможность установки видеодомофона в квартире
-  комплексная доочистка горячей и холодной воды
-  система интерактивного наблюдения
-  контроль и учет данных энергоресурсов

## ЭКСКЛЮЗИВНО ДЛЯ ВАС:

-  потолки 2,85 м
-  мастер-выключатель в квартирах
-  уникальные планировочные решения
-  ламинация окон изнутри
-  просторные и эргономичные квартиры от 41 кв. м до 128 кв. м
-  тонировка окон квартир
-  вид из окна на Верх-Исетский пруд
-  ограничитель на окнах «безопасность детей»

## ДЛЯ ВАС И ВАШИХ СОСЕДЕЙ:

-  дизайнские холлы
-  музыка в холлах
-  детская игровая комната на 1-м этаже
-  внешние и внутренние стены из нирпача
-  колясочная
-  увеличенная высота кабины лифта
-  подземный паркинг



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗУМНОГО ДОМА

ЗАВОРАЖИВАЕТ СОЧЕТАНИЕ ГОРОДСКОГО КОМФОРТА И ПРИРОДЫ.

Мы создаем комфорт не только в квартире, но и за ее пределами.  
Набережная на данном участке станет новым современным  
общественным пространством для отдыха на Верх-Исетском пруду.



НЕ НАДО ИСКАТЬ СВОБОДНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО – ОНО ВАШЕ.

Не будет сложностей с поиском парковочного места. Транспортное средство будет находиться под круглосуточной охраной и не надо будет его чистить и греть. Сел и поехал.

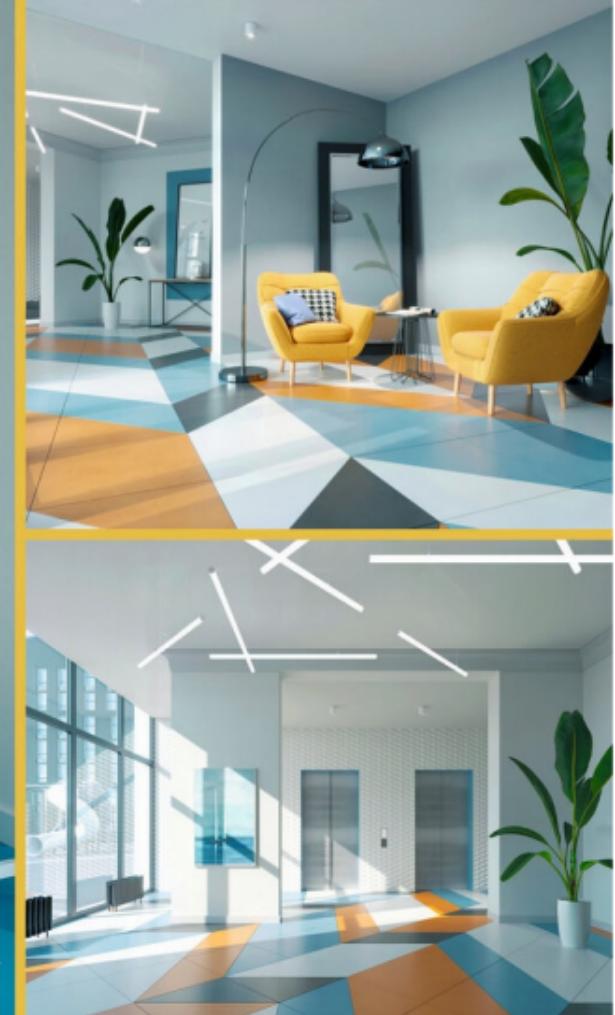


ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С ВЫХОДОМ ИЗ ЛИФТА

## ИГРОВАЯ КОМНАТА И СТИЛЬНЫЕ ПАРАДНЫЕ.

Максимум удобства и минимум лишних деталей подчеркивает статус жилого комплекса.

Изящные геометрические линии, современные архитектурные формы и сдержаные цвета холлов - все здесь продумано до мелочей.



УНИКАЛЬНАЯ ОСОБЕННОСТЬ КВАРТИР ПРОЕКТА:

- высота потолков от 2,85 м;
- увеличенные окна из ламинированного профиля, стилизованного под древесину с невероятными видами на Верх-Исетский пруд;
- некоторые форматы квартир включают мастер-спальни с гардеробными и ванными комнатами, 3 полноценных санузла, а также приватные и гостевые зоны.



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДВОРА СОСТАВИТ БОЛЕЕ 5,5 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ — ЗДЕСЬ ЕСТЬ,  
ГДЕ РАЗГУЛЯТЬСЯ!

Дворы первой и второй очередей будут объединены, что позволит создать просторную среду с пешеходными и велосипедными дорожками, местами для отдыха и занятий спортом. Во дворе расположатся площадки с самыми современными игровыми комплексами для детей разных возрастов, спроектированными для всестороннего физического и интеллектуального развития. Для взрослых жителей запроектированы комфортные зоны отдыха.



## ИНСОЛЯЦИЯ

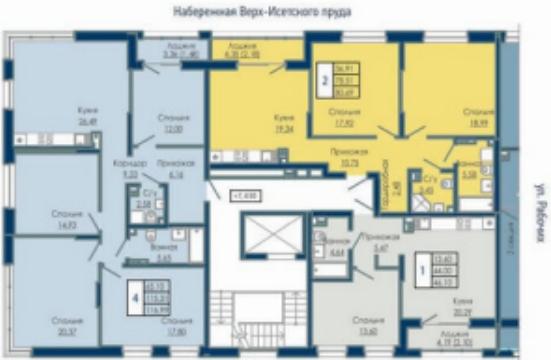
Переменная этажность обеспечивает естественное освещение и двора и квартир.

## БЕЗОПАСНОСТЬ В ПРИОРИТЕТЕ

Особое внимание в ЖК «Белый Парус» уделено безопасности, поэтому для будущих жильцов работает система интерактивного видеонаблюдения и службы охраны.

Закрытый двор без машин обеспечит безопасность вам и вашим детям во время прогулки.







## ВСЁ РЯДОМ:

- ТЦ и магазины
- Детские сады
- Школы
- Мед. учреждения, аптеки, велнес
- Кафе и рестораны
- Пляж
- Набережные и пристань



# АСТРА

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

г. Екатеринбург,  
ул. Заводская, 45Д  
(343) 305-04-20

Застройщик ООО «Западный берег»,  
Подана по 214-ФЗ. Проектная  
документация на сайте [наш.дом.рф](#).  
Реклама. Не oferta.

